

MODEL DE CERTIFICAT DE CONFORMITAT D'OBRA PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES

MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS



A DADES DE L'EDIFICACIÓ
DATOS DE LA EDIFICACIÓN

NOM EDIFICI / NOMBRE EDIFICIO			DNI / CIF	
ADREÇA / DIRECCIÓ	CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	

B DADES FACULTATIUS
DATOS FACULTATIVOS

COGNOMS / APELLIDOS - 1	NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
COGNOMS / APELLIDOS - 2	NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
COGNOMS / APELLIDOS - 3	NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
DATA DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES FECHA DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	PROMOTOR	CIF	NÚM. EXPEDIENT / Nº EXPEDIENTE

(*) Director/a d'Obra - Director/a Execució Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Tècnica/o
(*) Director/a de Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Técnica/o

C CERTIFICACIÓ
CERTIFICADO

El/La tècnic/a o tècnics/as que suscriben, cuyos datos se indican, CERTIFICA/N:
El/la tècnic/a o tècnics/as que suscriben, les dades del qual s'indiquen, CERTIFICA/N:

1.- Que en la data indicada han finalitzat les obres realitzades en l'edifici/habitatge a dalt referenciat per encàrrec del promotor, a l'empara de la llicència, declaració responsable o ordre d'execució amb número d'expedient assenyalat, ajustant-se a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina / Que en la fecha indicada han finalizado las obras realizadas en el edificio/vivienda arriba referenciado por encargo del promotor, al amparo de la licencia, declaración responsable u orden de ejecución con número de expediente señalado, ajustándose a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

2. Que (marcar una de les dues opcions) / Que (marcar una de las dos opciones):

declara/en de manera expressa que les obres referenciades es troben acabades de conformitat amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres i les seues modificacions aprovades, conforme a la legislació d'ordenació de l'edificació / declara/n de forma expresa que las obras referenciadas se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado por la licencia de obras y sus modificaciones aprobadas, conforme a la legislación de ordenación de la edificación.

es tracta d'un habitatge o edifici construït o amb llicència d'obres sol·licitada fa més de 50 anys, fent-se constar que l'edificació disposa de bon estat i deguda conservació adequant-se a les condicions legals exigibles de seguretat, salubritat, accessibilitat i adorn / se trata de una vivienda o edificio construido o con licencia de obras solicitada hace más de 50 años, haciéndose constar que la edificación dispone de buen estado y debida conservación adecuándose a las condiciones legales exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato

3. Que (marcar l'opció o opcions que procedisca) / Que (marcar la opción u opciones que proceda):

s'han finalitzat les obres d'urbanització segons projecte aprovat i d'acord amb la llicència atorgada, i s'adjunta certificat que així ho acredita / se han finalizado las obras de urbanización según proyecto aprobado y de acuerdo con la licencia otorgada, y se adjunta certificado que así lo acredita

s'ha realitzat la connexió a la xarxa municipal de clavegueram o d'evacuació i tractament d'aigües residuals / se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales

disposa de sistema de depuració integral d'aigües residuals, si manquen de connexió a la xarxa de clavegueram, de conformitat amb el planejament urbanístic / dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico

4. Que s'ha comprovat sobre l'obra executada el compliment de totes les condicions espacials, de salubritat, de dotacions, de seguretat o qualsevol altra que siga necessària per a assegurar l'adequada execució de l'obra conforme al projecte definitiu autoritzat en els termes de la normativa sobre habitabilitat, disseny i qualitat de l'edificació aplicable / Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable

MODEL DE CERTIFICAT DE CONFORMITAT D'OBRA PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES
MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS



C CERTIFICACIÓ (cont.)
CERTIFICADO (cont.)

S'adjunta al present certificat, com a part d'aquest, els següents annexos (indicar el que procedisca)
Se adjunta al presente certificado, como parte de este, los siguientes anexos (indicar lo que proceda)

Habitatge unifamiliar
Vivienda unifamiliar

Fitxa compliment condicions habitabilitat de l'habitatge
Ficha cumplimiento condiciones habitabilidad de la vivienda

- FITXA 2.1 - habitatges anteriors al 23/09/89
FICHA 2.1 - viviendas anteriores al 23/09/89
- FITXA 2.2 - habitatges entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 2.2 - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
- FITXA 2.3 - habitatges posteriors al 6/04/2010
FICHA 2.3 - viviendas posteriores al 6/04/2010

Habitatge plurifamiliar
Vivienda plurifamiliar

FITXA 0 - Llistat d'identificació d'habitatges de l'edifici
FICHA 0 - Listado de identificación de viviendas del edificio

Fitxa compliment condicions habitabilitat de l'habitatge
Ficha cumplimiento condiciones habitabilidad de la vivienda

- FITXA 1.1 - edificis anteriors al 23/09/89
FICHA 1.1 - edificios anteriores al 23/09/89
- FITXA 1.2 - edificis entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 1.2 - edificios entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
- FITXA 1.3 - edificis posteriors al 6/04/2010
FICHA 1.3 - edificios posteriores al 6/04/2010

Fitxa de compliment condicions habitabilitat dels habitatges (una per cada habitatge de l'edifici)
Ficha de cumplimiento condiciones habitabilidad de las viviendas (una por cada vivienda del edificio)

- FITXA 2.1 - habitatges anteriors al 23/09/89
FICHA 2.1 - viviendas anteriores al 23/09/89
- FITXA 2.2 - habitatges entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 2.2 - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010
- FITXA 2.3 - habitatges posteriors al 6/04/2010
FICHA 2.3 - viviendas posteriores al 6/04/2010

I, per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, en nom de l'obtenció de la corresponent ocupació s'expedeix el present certificat en
Y, para que conste y surta los efectos oportunos, en aras de la obtención de la correspondiente ocupación se expide el presente certificado en

_____, ____ d _____ de _____
La persona sol·licitant o el seu representant legal / La persona solicitante o su representante legal

Firma: _____