

FITXA 2.2

HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME HD-91

habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/20109

Núm.	Identificació habitatge	
	Referència cadastral	

Condicionant	Normativa	Habitatge	Compleix (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>			
CONDICIONS ESPACIALS			
<u>Composició:</u>			
n.º recintes mínims	2		
n.º mínim de banys/condícies en habitatges de més de 3 dormitoris	2		
<u>Relació entre espais:</u>			
Els espais elementals es relacionen mitjançant un criteri de compatibilitat que implica superposició parcial o total d'aquests si no existeix simultaneïtat de les funcions, segons article 2.2 de la HD-91.	SÍ		
<u>Dimensions superficials:</u>			
Superfície útil mínima			
a) habitatge 1 dormitori	30 m ²		
b) habitatge 2 dormitoris	40 m ²		
c) habitatge 3 dormitoris	55 m ²		
d) habitatge 4 dormitoris	70 m ²		
e) habitatge-apartament	24 m ²		
Superfície útil mínima			
cuina	5 m ²		
estar menjador	12 m ²		
dormitori senzill	6 m ²		
dormitori doble (mínim 1)	10 m ²		
cuina-estar menjador	18 m ²		
<u>Dimensions lineals:</u>			
Altura lliure mínima dormitoris i estades	2,50 m		
Despenges com a màxim en el 10% de la superfície	2,20 m		
Altura mínima en corredors, condícies i cuines	2,20 m		
Figura mínima inscriptible per a mobiliari			
a) estar	3 x 2,5 m		
b) menjador	D 2,5 m		

c) dormitori doble	2,6 x 2 m o 4,1 x 1,8 m		
d) dormitori senzill	2 x 1,8 m		
e) bany	D 1,2 m		
f) condícia	D 0,9 m		
Circulacions horitzontals			
a) porta d'entrada mínim	0,8 x 2 m		
b) buit a l'exterior mínim	ample 0,9m > 1,5 m ²		
c) buit lliure mínim portes de pas	0,7 m		
d) buit lliure mínim porta banys/safareig	0,6 m		
e) amplària mínima en corredors	0,9 m		
f) escanyament màxim en corredors	0,8 m		
g) ample mínim tram en escales	0,8 m		
h) petjada mínima en escales	0,27 m		
i) paret màxima en escales	0,19 m		
j) n.º màxim de parets tram escala sense replà	16 parets		
k) 2T+H	0,635 m (+/- 0,045)		
l) altura lliure mínima en escales	2,2 m		
m) amplària altiplà en replans escales	= tram		
n) profunditat	0,7 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT			
<u>Il·luminació:</u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura.	10%		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o patri tipus I	30%		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans	SÍ		
<u>Ventilació:</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mín. sobre la superfície mínima d'il·luminació	1/3		
En cuina sistema de ventilació mecànica	SÍ		
Tots els aparells que utilitzen combustibles tindran evacuació de fums i gasos	SÍ		
Els banys i condícies que no tinguin buits comptaran amb sistema de ventilació forçada	SÍ		
Els sistemes de ventilació forçada seran independents segons ús	SÍ		

<u>Atenuació acústica:</u>			
Es proveirà l'aïllament acústic necessari, conforme a l'especificat en la NBECA vigent.	SÍ		
CONDICIONS DE DOTACIÓ			
<u>Instal·lacions:</u>			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas	SÍ		
Xarxa interior subministre energia a punts consum	SÍ		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics	SÍ		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica	SÍ		
<u>Equips i aparells:</u>			
En cuina: aigüera (aigua freda i calenta) i espai per a cuina, forn, frigorífic	SÍ		
En bany: vàter, lavabo, bidet i dutxa/banyera (aigua freda i calenta)	SÍ		
En condícia: vàter i lavabo (aigua freda i calenta)	SÍ		
Espai per a llavadora, si no està en safareig	SÍ		
<u>Acabats superficials:</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		
Parament de cuina incombustible	SÍ		
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u>			
Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.			
<u>Salubritat: Confort higrotèrmic:</u>			
Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent.			
Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i estaran aïllats tèrmicament.			
Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició			

d'humitats en l'habitatge procedents del terreny. La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions.	
<u>Dotació:</u> Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta	

Signatura	
-----------	--