

FITXA 1.2

EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME HD-91

edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/20109

Condicionant	Compleix (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
<p><u>Circulacions horitzontals i verticals:</u> Les circulacions horitzontals i verticals comptaran amb les dimensions lliures, en espais comuns d'edificis de més d'un habitatge determinades en l'article 2.11 de la HD-91.</p>	
<p><u>Patis:</u> Els patis interiors, en funció de l'heterogeneïtat d'usos als quals serveixen, comptaran amb unes dimensions mínimes per a garantir la menor interferència d'usos, dins dels límits de les exigències de salubritat.</p> <p>Les dimensions que defineixen aquests patis, així com les habitacions als quals poden servir compleixen el que s'estableix en l'article 2.12 de la HD-91.</p>	
<p><u>Seguretat: Estabilitat:</u> L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants.</p> <p>La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici.</p>	
<p><u>Seguretat contra el robatori:</u> En el disseny i construcció de l'edifici, s'adoptaran les solucions arquitectòniques adequades, que dificulten l'accés al mateix de persones no autoritzades que puguin constituir un risc tant per a l'edifici com per als seus usuaris o estris. La solució adoptada serà compatible amb la fàcil evacuació de l'edifici en cas d'emergència.</p>	
<p><u>Seguretat contra la caiguda:</u> Els buits de finestra, l'altura de la qual sobre el paviment de l'habitatge o espais comuns siga inferior a 0,90 m, estaran protegits per vidre armat o de seguretat, panells o baranes, fins a una altura de 0,90 m. des del paviment, i resistiran un empenyiment horitzontal de 100 kg/m. aplicat en la seua part superior.</p> <p>En elements comuns d'edificis de més d'un habitatge, els balcons, terrasses, espais amb desnivells bruscos d'altura superior a 0,70 m. escales, rampes, etc., estaran protegits per baranes amb les següents característiques: - Altura mínima: 0,90 m. a l'interior de l'edifici (escales, rampes...). 1,00 m. en l'exterior de l'edifici (balcons, terrasses...). - Resistir l'empenyiment horitzontal: 100 kg/m.</p>	

- Disseny: No permetre el pas entre els seus buits d'una esfera de diàmetre major de 0,12 m., ni ser escalable.	
<u>Seguretat contra el foc:</u> L'edifici complirà les condicions de projecció contra incendis conforme a l'especificat en la NBE-CPI vigent i les Ordenances Municipals corresponents.	
<u>Seguretat contra el raig:</u> Els edificis disposaran de parallamps, en les condicions determinades per la normativa vigent i segons els criteris de disseny i càlcul de la NTE-IPP (Instal·lacions de Protecció: Parallamps).	
<u>Seguretat contra riscos de les instal·lacions:</u> Les instal·lacions de l'edifici comptaran amb les següents mesures de seguretat quant a la seua ubicació, disposició, accessibilitat, compartimentació, etc., reflectides en les seues normatives específiques i en les Normes Bàsiques de l'Edificació.	
<u>Salubritat: Il·luminació:</u> En edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat (1 m ²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges. Aquesta no es produirà a través de balcons o terrasses d'ús privat en evicció del seu possible tancament. La il·luminació zenital serà admissible fins a quatre plantes, havent de quedar un buit central lliure en tota l'altura de l'escala, en el qual es puga inscriure un cercle de 1,10 m. de diàmetre, i tindrà una superfície translúcida superior als 2/3 de la superfície en planta d'escala.	
<u>Salubritat: Ventilació:</u> En el disseny de façanes i patis, tant interiors com exteriors, per a limitar possibles escanyaments, es tindran en compte les condicions de l'article 2.22 de la HD-91. Les escales d'edificis d'habitatges tindran ventilació directa, sent els seus buits d'il·luminació practicables, almenys, en la sisena part de la superfície mínima d'il·luminació definida anteriorment, no produint-se a través de balcons o terrasses d'ús privat. En cas d'il·luminació zenital haurà d'existir una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala. Es permeten com a solucions alternatives als conductes de ventilació per a banys i condicions mitjançant patinilles de dimensions mínimes 1,20 x 0,80 m, seran enregistrables per a la seua neteja i manteniment i serviran un màxim de huit plantes.	
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u> Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.	
<u>Salubritat: Confort higrotèrmic</u> Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent. Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i	

<p>estaran aïllats tèrmicament.</p> <p>Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats en l'habitatge procedents del terreny.</p> <p>La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions.</p>	
<p><u>Dotació:</u> Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta</p>	

Signatura	
-----------	--