

**FITXA 1.3**
**EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME DC-09**

edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010

Condicionant	Normativa	Edifici	Complex (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>			
<b>CONDICIONS DE FUNCIONALITAT</b>			
<u>Circulacions horitzontals i verticals:</u>			
Accés: a) desnivell màxim b) pendent màxim c) ample mínim	0,12 m 25% 0,9 m		
Vestíbul i corredors: a) ample mínim b) escanyament fins a (màxim 0,60 m de longitud en menys del 25% longitud corredor)	1,20 m 0,9 m		
Espai de circulació: a) permetre passe prisma mínim b) en habitatge adaptades a l'inici i extrems de cada tram recte de 10, inscriure mínim	2x0,6x0,6 m D 1,5 m		
Rampes: a) en general, pendent màxima i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m b) amb habitatges adaptats i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m c) ample mínim amb habitatges adaptats	12% 10% 8%  10% 8% 6% 1,2 m		
Escales: a) ample mínim tram b) petjada mínima c) paret màxima d) altura màxim tram sense altiplà o replà e) 2 paretes + petjada f) altura lliure mínima g) amplària altiplà mínim h) profunditat altiplà mínim i) ample mínim accés a habitatges/locals j) distància esglaió a porta	1 m 0,28 m 0,185 m 3,15 m 0,62 +/- 0,05 2,2 m = tram 0,7 m 1,2 m 0,4 m		
Ascensor: a) obligatori si diferència de cota:	SÍ		

<ul style="list-style-type: none"> <li>i) major a 4,5 m i + de 6 habitatges</li> <li>ii) major a 10 m</li> <li>b) obligatori 2n ascensor <ul style="list-style-type: none"> <li>i) diferència de cota major a 24,5m</li> <li>ii) més de 24 habitatges servits</li> </ul> </li> <li>c) connexió itinerari practicable</li> <li>d) cabina <ul style="list-style-type: none"> <li>i) profunditat mínima</li> <li>ii) ample mínim</li> <li>iii) ample mínim portes</li> <li>iv) mecanisme obertura porta</li> <li>v) espai lliure enfront de buit</li> </ul> </li> </ul>	<p>SÍ</p> <p>SÍ</p> <p>1,25 m</p> <p>1 m</p> <p>0,8 m</p> <p>automàtic</p> <p>D 1,2 m</p>		
<u>Patis de l'edifici</u>			
Tots els espais <ul style="list-style-type: none"> <li>a) diàmetre mínim segons H</li> <li>b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar</li> </ul>	<p>0,4H</p> <p>6/4</p>		
Excepte estar <ul style="list-style-type: none"> <li>a) diàmetre mínim segons H</li> <li>b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar</li> </ul>	<p>0,25H</p> <p>3/2</p>		
Excepte estar, menjador i dormitoris <ul style="list-style-type: none"> <li>a) diàmetre mínim segons H</li> <li>b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar</li> </ul>	<p>0,2H</p> <p>3/2</p>		
Baños, condícies, safarejos i espais comuns <ul style="list-style-type: none"> <li>a) diàmetre mínim segons H</li> <li>b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar</li> </ul>	<p>0,15H</p> <p>2/1,5</p>		
<u>Buits</u>			
De servei registrats des d'espais comuns	SÍ		
Exteriors: segmente L paral·lel a façanes situat a L m de façana, angle de visió 45a <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tipus 1 plurifamiliar/unifamiliar</li> <li>b) tipus 2 plurifamiliar/unifamiliar</li> <li>c) tipus 3 plurifamiliar/unifamiliar</li> <li>d) tipus 4 plurifamiliar/unifamiliar</li> </ul>	<p>6/4</p> <p>3/2</p> <p>3/2</p> <p>2/1,5</p>		
<u>Aparcaments</u>			
Altiplà previ: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dimensions mínimes</li> <li>b) pendent màxim</li> </ul>	<p>3 x 4,5 m</p> <p>5%</p>		
Accés: amplària mínima	2,8 m		
Rampa: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) amplària lliure mínima <ul style="list-style-type: none"> <li>i) menys de 100 places</li> <li>ii) més de places</li> </ul> </li> <li>b) pendent màxim <ul style="list-style-type: none"> <li>i) recta</li> <li>ii) corba</li> </ul> </li> </ul>	<p>1 de 6 m</p> <p>2 de 3 m</p> <p>18%</p> <p>15%</p>		

c) radi mínim de gir en l'eix	6 m		
Plaza: a) dimensions mínimes b) ample mínim (general + toleràncies) en: i) longitud menor entre suports ii) longitud major perpendicular a carrer i costat major adjacent a mur iii) cas anterior en fons de carrer	2,3 x 4,5 m  + 0,2 m + 0,2 m  + 0,7 m		
Carrer circulació interior: a) ample mínim b) radie gir en eix de carrer c) espais de maniobra	3 m 4,5 m 2,3 x 4,8 m		
Munta cotxes: a) dimensiones cabina mínimes b) altura lliure mínima	2,3 x 5 m 2,1 m		
Distribució interior: a) altura lliure mínima i) en general ii) en tot punt b) altura lliure mínima despenge instal·lacions c) altura lliure mínima en fons de plaça en una franja de 0,8 m	2,4 m 2,1 m 2,1 m 1,8 m		
<u>Locals de l'edifici</u>			
Magatzem de contenidors per a residus ordinaris:  segons CTE  segons ordenança local	una de les dues opcions		
Safareig i estenedor:  assecat natural en zones comunes, protegits de vistes, si no hi ha espai en habitatges, ni solució en façana exterior			
Trasters en edificis de més d'un habitatge: a) accés des de zones comunes b) superfície mínima c) altura lliure mínima d) distància mínima entre paraments	SÍ 2 m <sup>2</sup> 2 m 0,9 m		
Recintes per a instal·lacions			
<u>Il·luminació natural</u>			
Per buits: superfície mínima per planta  Zenital: buit central lliure de D mínim, amb una superfície translúcida major a 2/3 de superfície en planta de la caixa d'escala	1 m <sup>2</sup>  D 1,1 m		

<u>Ventilació escales</u>			
No protegida:			
a) natural <ul style="list-style-type: none"> <li>i) buits (superfície mínima obertura)</li> <li>ii) zenital (buit perimetral)</li> </ul> b) conductes independents <ul style="list-style-type: none"> <li>c) sistema de pressió</li> </ul>	$\frac{1}{6}$ $\frac{1}{6}$		
Protegida	CTE-DB SI		
Especialment protegida	CTE- DB SI		

Signatura	
-----------	--